CPS Shapers Limited
(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
CIN: L18109MH2012PLC231749
201-204 2nd Floor Swamini Industrial Estate No.3,
Opp. Varun Industries, Nanal Nagar, Waliv,
Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India.
Tel: 0250 2451001/2, 3246049 | **Fax:** 0250 2451004.
Email: cs@dermawear.co.in | www.cpsshapersltd.com

Date: 14.10.2025

To,

The Manager,
Listing Compliance Department,
National Stock Exchange of India Limited,
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra Kurla Complex, Bandra (East)
Mumbai 400051

ISIN: **INE0QBU01012**
Symbol: **CPS**

Subject: Publication of Notice regarding Extra-Ordinary General Meeting (EGM) to be held through Video Conferencing (VC) Facility or Other Audio Visual Means (OAVM)

Dear Sir/Ma'am,

Kindly be informed that the Notice regarding the Extra-Ordinary General Meeting to be held over Video Conferencing (VC) and/or Other Audio Visual Means (OAVM) of the Company has been published today, i.e. on October 14, 2025 in newspapers, Financial Express and Pratahkal. A copy of the same as appearing in the newspapers is enclosed.

This is for your kind information and records.

Thanking you.
Yours faithfully,

By Order of the Board

For CPS Shapers Limited
(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)

ABHISHEK KAMAL KUMAR
Digitally signed by ABHISHEK KAMAL KUMAR
Date: 2025.10.14 13:13:39 +05'30'

Abhishek Kamal Kumar
Managing Director
DIN: 03513668

Encl.: As above

NOTICE

NOTICE is hereby given that the **Certificates for 119 Equity Shares** bearing **Equity Share certificates No 111131** and **Distinctive No. 34620751-34620869,** under the **folio No 70392861** of **Ultratech Cement Limited** standing in the name of **Ranu Saraf**, have been lost or mislaid and the undersigned have applied to the Company to issue duplicate Certificates for the said shares. Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our **Registrar, KFin Technologies Limited. Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032** within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificates.

Name of Shareholder
Ranu Agarwal

Date : 13.10.2025

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

Public Notice for Intimation of cancellation of E auction

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers, guarantors & mortgagors mentioned in auction notice dt 23.09.2025 published in Financial Express (Pg. 5) on 24.09.2025 and in Pratahkal (Pg 6) on 24.09.2025 with regards to E Auction of Property mentioned as Sr.No. 5) M/s. Bharat Electronics & Sr.No 6) M/s. V Enterprises is hereby revoked & stands cancelled until further notice.

Sd/-
Date: 13/10/2025 **Authorised Officer**
Place: Mumbai **Bank of Baroda**

S. E. RAILWAY – TENDER

Tender Notice No: ST-OT-Spl-Sig-CGA-BOP, Dated: 10.10.2025. For and on behalf of President of India, the Sr. DSTE (Co), South Eastern Railway, Kharagpur-721301 invites e-tender for the following work and will be opened at 12:00 hrs. **Description of works:** Execution of signaling work, addition & alteration to the Existing system, ordinary repair & maintenance work for the period of two years in Chengail (Ex)- Bhogpur (Ex) section of South Eastern Railway. **Tender value:** ₹ 1,46,63,526.46. **EMD:** ₹ 2,23,300. **Cost of tender document:** Nil. **Date of Opening:** 06.11.2025. **Completion Period:** 24 months. **Date of Submission:** Up to 12.00 hrs. of 06.11.2025. Interested Tenderers may visit website **www.ireps.gov.in** for full details/ description/specification of the tender and submit their bids online. In no case manual tenders for this work will be accepted. **(PR-712)**

CLASSIFIEDS

PERSONAL

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who makes me See Everything and Shows me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs that is done unto me and who is in all instances of my life with me I in this short Dialogue want to thank you for everything and confirm once more that I do not want to be Separated from you, no matter how great the, material desire may be I want to Be with you and my loved ones in your perpetual glory forever Amen – ZDS

0070994004-1

PFC CONSULTING LIMITED

(A wholly owned subsidiary of PFC Ltd.)
Regd. Office: First Floor, Urjanidhi, 1, Barakhamba Lane, Connaught Place, New Delhi 110001, (India) Fax : 011-23443990

GLOBAL INVITATION (THROUGH E-BIDDING ONLY) FOR SELECTION OF TRANSMISSION SERVICE PROVIDER ON BUILD, OWN, OPERATE AND TRANSFER (BOOT) BASIS FOR INTER-STATE TRANSMISSION PROJECTS

PFC Consulting Limited, a wholly owned subsidiary of Power Finance Corporation Limited (A Government of India Undertaking), invites proposals for setting up of transmission projects on Build, Own, Operate and Transfer (BOOT) basis following single stage two envelope process of "Request for Proposal" (RfP). Interested bidders may refer to the RfP notification and RfP documents available on the website **https://www.mstcecommerce.com** and **https://www.pfcclindia.com.**

The Bidders may obtain the RfP documents on all working days between 10:30 hrs (IST) and 16:00 hrs (IST) **from 14.10.2025 to one working day prior to bid submission for the projects mentioned below** on payment of a non-refundable fee of Rs. 5,00,000/- or USD 7,000 plus applicable GST @18% from 9th Floor, Wing – A, Statesman House, Connaught Place, New Delhi - 110001, Tel.: +91-11-23443996; Fax: 91-11-23443990; e-mail: **pfccl.itp@pfcindia.com**. The RfP documents can also be downloaded from **https://www.mstcecommerce.com** and **https://www.pfcclindia.com**, however, in such case, interested party can submit Response to RfP only on submission of non-refundable fee of Rs.5,00,000/- or USD 7,000 plus applicable GST @18% separately. The survey report and clarification to RfP documents shall be issued to those bidders, who have obtained/ purchased RfP documents by paying requisite fee at least one working day prior to bid submission date. Bidders should regularly visit website to keep themselves updated regarding clarifications/ amendments/ time extensions etc., if any. The important timelines in this regard are as follows:

S. No	Name of Transmission Scheme	Last Date for seeking clarifications (dd/mm/yyyy)	Last Date for submission of response to RfP (dd/mm/yyyy)	Date of opening of Response to RfP (dd/mm/yyyy)
1	NERGS-III Siang Basin	03.11.2025	16.12.2025 up to 15:00 hrs (IST)	16.12.2025 up to 15:30 hrs (IST)

Note: PFC Consulting Limited reserves the right to cancel or modify the process without assigning any reason and without any liability. This is not an offer.

Bid Process Coordinator — PFC CONSULTING LTD. (A wholly owned subsidiary of PFC Ltd.) (A Govt. of India Undertaking)
An Initiative of — Ministry of Power Government of India
Initiative Partner — Central Electricity Authority

INDIA GELATINE & CHEMICALS LIMITED

CIN - L99999GJ1973PLC002260
Regd. Office : 703 / 704, "SHILP", 7th Floor, Nr. Municipal Market, Sheth C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380 009, Gujarat. E-mail ID: investor@indiagelatine.com
Website: www.indiagelatine.com, Tel: 491-79-26469514

NOTICE TO SHAREHOLDERS

100 DAYS CAMPAIGN - "SAKSHAM NIVESHAK"

Notice is hereby given to the shareholders of **India Gelatine & Chemicals Limited** ("the Company") that the Company is participating in the 100 Days Campaign - **"Saksham Niveshak"** initiative of the Investor Education and Protection Fund Authority, Ministry of Corporate Affairs, (MCA) being held from 28th July 2025 to 6th November 2025.

The campaign is aimed at enhancing shareholder awareness and encouraging timely completion of KYC formalities including updating PAN, bank account details, contact information and nomination, and to facilitate claim of any unpaid or unclaimed dividends so as to avoid the transfer of such dividends and the corresponding equity shares to the IEPF, in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules framed thereunder.

During this Campaign all the shareholders who have not claimed their Dividend or have not updated their KYC & nomination details or face any issues related to unclaimed dividends and shares may reach out to the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA") i.e. M/s MUFG Intime India Private Limited (Formerly Link Intime India Private Limited) In following manner:

By post	Physical copies, self-attested and dated to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited). C-101, 247 Park, L.8.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083;
By email	From your registered email ID, with signed documents (first joint holder must sign in case of joint holdings) to: **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com**;
Online	Upload via MUFG's portal: **https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/**Service_Request.html

Additionally, Shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM portal: **https://swayam.in.mpms.mufg.com**

Through this initiative, the Company encourages its shareholders to make the most out of this campaign by updating their KYC, bank mandates, Nomination information etc. and claiming their unclaimed Dividend to prevent their shares and dividend amount from being transferred to the IEPFA.

Place: Mumbai **For India Gelatine & Chemicals Limited**
Date: 13th October, 2025 **Sd/-**
Sejal Shah
Company Secretary
ACS-55588

IndiGrid

INDIGRID INFRASTRUCTURE TRUST ("IndiGrid")

(formerly known as India Grid Trust)

(An Infrastructure Investment Trust registered with SEBI vide Registration No. IN/InvIT/16-17/0005)
Principal Place of Business: Unit No. 101, First Floor, Windsor, Village KoleKalyan, Off CST Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (East), Mumbai - 400098, Maharashtra, India, **Compliance Officer:** Mr. Urmil Shah;
Tel: +91 72084 93885, **E-mail:** complianceofficer@indigrid.com; **Website:** www.indigrid.co.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given to the Unitholders of IndiGrid that pursuant to the provisions of Regulation 22 of the Securities and Exchange Board of India (Infrastructure Investment Trusts) Regulations, 2014, as amended, (the "InvIT Regulations") and all other applicable Regulations of the InvIT Regulations (including any statutory modifications or amendments or re-enactments thereof for the time being in force) and subject to other applicable laws and regulations, the Investment Manager on behalf of IndiGrid Infrastructure Trust (the "IndiGrid") has sent an e-mail of Postal Ballot Notice ("Notice") dated October 13, 2025 to the Unitholders whose e-mail IDs are registered with the depository participant(s) and for Unitholders whose e-mail addresses are not registered, SMSs, wherever Mobile Numbers are available, being sent by KFintech for seeking their consent on the following agenda item listed in the said Notice (along with the explanatory statement thereto) through remote e-voting only ("remote e-voting").

S. No.	Particulars
1.	To Approve Issuance of Units on a Preferential Basis for an aggregate consideration of upto ₹ 473.50 Crores

Please note that:

1. In compliance with InvIT Regulations, IndiGrid has completed the dispatch of the Notice by electronic means only, on Monday, October 13, 2025, to those Unitholders of IndiGrid whose names appeared in the records of Depository as of Friday, October 03, 2025 ("the cut-off date").
2. The Notice is available on the website of IndiGrid: https://www.indigrid.co.in/, the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE"): www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE"): www.nseindia.com on which the Units of IndiGrid are listed and on the website of National Securities Depository Limited (NSDL): www.evoting.nsdl.com.
3. Unitholders holding Units as on the cut-off date, shall have the voting rights on the resolution as set forth in the Notice. The voting rights of Unitholders shall be in proportion to their Units of the Unit capital of the IndiGrid. A person who is not a Unitholder as on the cut-off date shall treat the Notice for information purpose only.
4. In compliance with InvIT Regulations, IndiGrid has provided only the remote e-voting facility to its Unitholders, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the Physical Ballot form. For this purpose, Investment Manager on behalf of IndiGrid has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote e-voting to enable Unitholders to cast their votes electronically only.
5. The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Notice. The remote e-voting period commences on Tuesday, October 14, 2025, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Monday, November 03, 2025, at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled for voting thereafter. Once the votes on resolution(s) are cast by the Unitholders, the Unitholders shall not be allowed to change it subsequently.
6. The Board of Directors of Investment Manager has appointed Mr. B Narasimhan failing him, Mr. K Venkataraman, Practicing Company Secretaries, to act as the Scrutinizer to scrutinize the Postal Ballot voting process (remote e-voting) in a fair and transparent manner.
7. The Result of the Postal Ballot will be announced on or before Tuesday, November 04, 2025 and shall be placed on the website of the IndiGrid at www.indigrid.co.in and NSDL at www.evoting.nsdl.com and shall also be communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where Units of IndiGrid are listed.
8. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Unitholders and e-voting user manual for Unitholders available in the download section of www.evoting.nsdl.com or call on the toll-free number: 1800 1020 990/ 1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

For **IndiGrid Infrastructure Trust**
By Order of the Board
IndiGrid Investment Managers Limited
(as the Investment Manager to IndiGrid Infrastructure Trust)
Sd/-
Urmil Shah
Mumbai, October 13, 2025 Company Secretary & Compliance Officer

---

easy EASY HOME FINANCE LIMITED

Reg. Office: 302, 3rd Floor, Savoy Chambers, Dattatray Road & V. P. Road (EXTN.), Santacruz West, Mumbai - 400054. **CIN: U74999MH2017PLC297819**
Website: www.easyhfc.com | **Email:** contact@easyhomefinance.in
Toll Free: 1800 22 3279 | **Tel:** +91 22 3550 3442 | **Tel:** +91 22 3521 0487

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Applicant: Miss. Shivali Mehra
Residential Address - A 26 Anand Sagar Chs Ltd, Divanaman Surya Garden, Vasai Road West 401202. **+91 7506868798**
Co-Applicant 1: - Mrs. Mohini Ajay Mehra
Residential Address - A 26 Anand Sagar Chs Ltd, Divanaman Surya Garden, Vasai Road West 401202. **+91 7506868798**
Address: Flat No. 26, Ground Floor, A wing, Building No. 55, Anand Sagar CHSL, Diwanman, Near Surya Garden & Ambadi Road, Krishna Township, Vasai West 401202.

WHEREAS

The undersigned being the Authorized Officer of Easy Home Finance Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated **February 17, 2025** calling upon you to repay the amount mentioned in the Notice being **Rs.15,39,810/- (Fifteen Lakh Thirty Nine Thousand Eight Hundred Ten Only)** against your Loan Account No. **HL00011028** within 60 days from the date of receipt of the said notice.

You, having failed to repay the amount, notice is hereby given to you and the Public in general, that the undersigned has taken the Physical possession of the property described herein below which is mortgaged to Easy Home Finance limited in exercise of the powers conferred on them under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this the **13th October, year 2025**.

You in particular and the Public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of to Easy Home Finance Limited for an amount of **Rs.15,39,810/- (Fifteen Lakh Thirty-Nine Thousand Eight Hundred Ten Only)** due as on **February 17, 2025** with further interest thereon from February 18, 2025 till payment thereof.

Description of the Property

All that part and parcel of the property bearing Plot/House situated at **Flat No. 26, Ground Floor, A wing, Building No. 55, Anand Sagar CHSL, Diwanman, Near Surya Garden & Ambadi Road, Krishna Township, Vasai West 401202.**

Place: Maharashtra **SD/- Authorized Officer**
Date: 13th October, 2025 **Easy Home Finance Limited**

CPS SHAPERS LIMITED

(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
CIN: L18109MH2012PLC231749
Regd. Office: 201-204 2nd Floor Swamini Industrial Estate No.3, Opp. Varun Industries, Nanal Nagar, Waliv, Vasai East, Thane 401 208, Maharashtra, India.
Tel: 0250 2451001/2, 3246049
Email: cs@dermawear.co.in | Website: www.cpsshapersltd.com

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING, THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)

1. Notice is hereby given that the Extra- Ordinary General Meeting (EGM) of the Members of the Company will be held on Saturday, the 08th day of November, 2025 at 04:00 P.M. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visuals means (OAVM) pursuant to applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular Nos.14/2020 and 17/2020 dated April 8, 2020 and April 13, 2020 respectively, General Circular No. 22/2020 dated June 15,2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, and General Circular No. 3/2022 dated May 5, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the EGM.
2. The Company has entered into an arrangement with Bigshare Services Private Limited for facilitating conduct of the EGM through VC/OAVM. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the company is also providing the remote e-voting and e-voting facility through Bigshare Services Private Limited.
3. Electronic copies of the Notice of the EGM of the Company will be sent to all the Members whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). Notice of the EGM will also be available on the Company's website i.e. www.cpsshapersltd.com, & Website of Stock exchange i.e. www.nseindia.com. Members can join and participate in the EGM through VC/OAVM means only.
4. The instructions for joining the EGM and the procedure for remote e-voting or for casting vote through the e-voting system during the EGM, will be provided in the notice of the EGM which will be sent to the shareholders along with login credentials. Members participating through VC/OAVM means shall be counted for the purpose of reckoning quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013. The details will also be made available on the website of the Company.
5. Members holding shares in Demat mode are requested to register/update their email addresses with the relevant Depository Participants.
6. Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company are requested to update their email addresses with the Company's Registrar and Share transfer Agent (RTA), Bigshare Services Private Limited at investor@bigshareonline.com, by sending scanned copy of the following documents:
   a. A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address;
   b. Scanned copy of Share Certificate (front & back)
   c. Self-attested scanned copy of the PAN Card; and
   d. Self-attested scanned copy of any document (such as AADHAR Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member as registered with the Company.

For CPS Shapers Limited
(Formerly known as CPS Shapers Private Limited)
Sd/-
Shweta Bansal
Date: 14.10.2025 **Company Secretary & Compliance Officer**
Place: Vasai **Membership No.: F12061**

NEOGEN CHEMICALS LIMITED

CIN: L24200MH1989PLC050919
Regd. Office: Office No. 1002, 10th Floor, Dev Corpora Bldg, Opp. Cadbury Co, Pokhran Raod No.2, Khopat, Thane - 400601.
Tel No.: +91 22 2549 7300; **Fax No.:** +91 22 2549 7399
Email: investor@neogenchem.com; **Website:** www.neogenchem.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS

The Investor's Education and Protection Fund Authority ('IEPFA'), Ministry of Corporate Affairs ('MCA') has vide its circular dated July 16, 2025, requested Companies to launch a "100 days Campaign - Saksham Niveshak", which is being conducted from July 28, 2025 to November 6, 2025 to enhance investor awareness by helping them update their KYC details, contact information, and bank mandates and encouraging them to claim any unpaid/ unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), thereby ensuring they receive unpaid dividends and preventing their transfer to the IEPF Authority.

The Company has regularly been requesting shareholders to update their KYC details including Bank account details and claim any unpaid or unclaimed dividends through its communications. In furtherance to aforesaid campaign, the Company again encourages its shareholders to claim any unpaid or unclaimed dividends before they get transferred to the Investor Education and Protection Fund ('IEPF') by updating their KYC details (including PAN, Nomination details, Contact information (postal address, mobile number, email), Bank account details and specimen signature) to claim their unpaid/unclaimed dividends directly from the Company by following the below procedure:

For shares held in dematerialized form	Update the KYC details with your respective Depository Participant (DP), especially bank account number, Bank name, branch, IFSC Code, MICR code and choice of nomination and submit the self-attested copy of the updated Client Master List to Company's RTA MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("**RTA**") along with signed copy of request letter or upload the same on RTA's website by raising a service request at: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html
For shares held in physical form	i) Submit below documents (whichever applicable) to RTA: > **ISR-1** request for Registering PAN, KYC details or Changes/updations thereof duly filled in along with self-attested supporting documents; > **ISR-2** Confirmation of Signature of securities holder by Banker- duly filled in with banker attestation of signature along with original cancelled cheque with your name(s) printed thereon or self-attested copy of bank passbook/statement; > **ISR-3** Declaration for Opting-out of Nomination by holders of physical securities in Listed Companies; > **SH-13** for updation of Nomination; and > **SH-14** Cancellation OR Variation of Nomination duly filled as per the instructions stated therein alongwith the supporting documents. > original cancel cheque stating name as account holder. > other supporting documents, if any. Download the relevant KYC updation forms from: https://web.in.mpms.mufg.com/kyc-downloads.html **ii) Mode of Dispatch** **By post:** Send physical copies of self-attested Investor Service Request Forms (ISR) duly dated alongwith requisite supporting documents to MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) ("**RTA**"), C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai-400083 Tel. No.: 08108116767, Toll Free No. 1800 1020 878; **By email:** From your registered email ID, with signed documents (first joint holder must sign in case of joint holdings) to: Investor.helpdesk@in.mpms.mufg.com and swayam@in.mpms.mufg.com **Online:** Upload via MUFG's portal: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html Additionally, shareholders are encouraged to register and track their requests through the SWAYAM Portal https://swayam.in.mpms.mufg.com. SWAYAM Helpline number : 022 - 4918 6174 Raise a service request at: https://web.in.mpms.mufg.com/helpdesk/Service_Request.html Shareholders can also write to the Company at investor@neogenchem.com for any clarification.

The information contained in this Notice is available on the Company's website at https://neogenchem.com/unclaimed-unpaid-dividend/ .

For Neogen Chemicals Limited,
Sd/-
Unnati Kanani
Date : October 14, 2025 **Company Secretary & Compliance Officer**
Place : Thane **Membership No. A35131**

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Bank of Baroda, Ghansoli Branch: Shop No. 10,11,12, Neelkantha CHSL, Plot No. 09, Sector 3, Station Road, Ghansoli, Navi Mumbai - 400701
E-mail: ghanso@bankofbaroda.com

POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of Baroda under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (Second) Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with **Rule 3** of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 01.07.2025 calling upon the Borrower Mrs Rekha Manoj Pandey and Mr. Manojkant Ramjee Pandey to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 36,87,233.54 (Rupees Thirty Six Lacs Eighty Seven Thousands Two Hundred Thirty-Three Rupees and Fifty Four paise only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrowers Mrs. Rekha Manoj Pandey and Mr. Manojkant Ramjee Pandey having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under **sub section (4) of Section 13** of the said Act read with **Rule 8** of the **Security Interest (Enforcement) Rules 2002** on this **08th day of October of the year 2025.**

The Borrower/ Guarantor/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Bank of Baroda for an amount of Rs. 36,87,233.54 (Rupees Thirty Six Lacs Eighty Seven Thousands Two Hundred Thirty-Three Rupees and Fifty Four paise only) and interest thereon at the contractual rate plus cost, charges and expenses till date of payment.

The borrower's attention is invited to sub-section (8) of Section 13 in respect of time available to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property:

Flat No. C - 0105 1st Floor adm 500 sq. ft. carpet area Building Lakeshore Greens, CASA ELITE" Project No. 5 land bearing survey Nos. 96/2A 150/2A 150/2B, 95/3 150/3 150/4A+4B, 97 96/2A, Village Khoni (Residential Area) Near Toll Naka Taloja Bypass Road, Dombivli (E) Dist: Thane.

Sd/-
Date: 08-10-2025 **Rupesh Kumar**
Place: Dombivli **Chief Manager & Authorised Officer**

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest Pragati ke partner
Corporate Off: Karakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

DEMAND NOTICE

Under The Provisions of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("The Act") and The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("The Rules")

The undersigned being the authorized officer of **Ambit Finvest Private Limited** under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower(s)	Demand Notice Date & Amount
1. Shree Samartha Krupa Enterprises 2. Mrs. Tejashri Sagar Thorat 3. Mr. Sagar Chandrakant Thorat Lan Nos. KAL000000051121	**18.09.2025 Rs. 24,05,953.28/- (Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Nine Hundred Fifty Three and Twenty Eight Paise Only) As On : 11.09.2025**

Description Of Immovable Property/Properties Mortgaged

PROPERTY 1: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING HOUSE NO. 230/ A, GROUND FLOOR, AREA ADM. 510 SQ. FT. (BUILT UP), PATIL PADA, STATION ROAD, VILLAGE KULGAON BADLAPUR EAST, MAHARASHTRA – 421503, BOUNDED AS FOLLOWS: NORTH: RESIDENTIAL BUILDING, SOUTH: DEVALE HOUSE, EAST : TARE BUNGALOW, WEST: ROAD. PROPERTY 2 : ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING HOUSE NO. 230 (P), GALA NO. 02, GROUD FLOOR AREA ADM. 98 SQ. FT. (BUILT UP), PATIL PADA, STATION ROAD, VILLAGE KULGAON, BADLAPUR EAST, MAHARASHTRA – 421503, BOUNDED AS FOLLOWS : EAST : TARE BUNGALOW, WEST : ROAD, SOUTH : DEVALE HOUSE, NORTH: RESIDENTIAL BUILDING

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that AFPL is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, AFPL shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. AFPL is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), AFPL also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the AMPL This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to AFPL under any other law. The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of AFPL and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Sd/- Anket More, Authorised Officer
Date : 14.10.2025. Place: Mumbai Ambit Finvest Private Limited

---

केनरा बैंक Canara Bank
सिंडिकेट Syndicate

Nariman Point Branch, Plot No. 227, Nariman Bhavan, Nariman Point, Mumbai - 400 021 **Email :** cb15037@canarabank.com

Ref: MSRO/SARFAESI/DNPP/15037/VTU&SVU&KTU/MAR-2024-25 **Dated: 14.10.2025**

To

1. **Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar** (Borrower & Mortgagor) S/o. Thangadurai Udaiyar, Plot No. 414, B-Wing Andheri Anna Nagar Shiv Shakti C. H. S, New Link Road, Near Star Bazar, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.
2. **Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar** (Borrower & Mortgagor) S/o. Thangadurai Udaiyar, Flat No 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, Cts 195, Sector: N/R Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.
3. **Sh Sathya Vinoth Udaiyar** (Co-Borrower & Mortgagor) D/o. Kamdham Udaiyar Moorthi, Plot No 414, B-Wing Andheri Anna Nagar Shiv Shakti C. H. S, New Link Road, Near Star Bazar, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.
4. **Sh Sathya Vinoth Udaiyar** (Co-Borrower & Mortgagor) D/o. Kamdham Udaiyar Moorthi, Flat No 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, Cts 195, Sector: N/R Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053.
5. **Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar,** (Co-Borrower) Flat No. 591, Sitladevi Chs Ltd, 1- B, Cts 195, Sector: N/R Indian Oil Nagar, Link Road, Andheri West, Mumbai, Maharashtra - 400053
6. **Sh Sathya Vinoth Udaiyar** (Co-Borrower & Mortgagor) D/O Kamdham Udaiyar Moorthi, 14/18, Sahil Chs, Svp Nagar, 4 Bunglow Mhada, Andheri West, Azad Nagar, Mumbai, Maharsht 400053.
7. **Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar** (Borrower & Mortgagor) Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue", "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/A, Village Versova, K-West Ward, Plot No 21, S. V. P Nagar, Mhada Versova, Andheri (West), Mumbai – 400053.
8. **Sh Sathya Vinoth Udaiyar** (Co-Borrower & Mortgagor) Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue", "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/A, Village Versova, K-West Ward, Plot No 21, S. V. P Nagar, Mhada Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053.
9. **Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar** (Co-Borrower) Flat No 1104, 11th Floor, "Avenue", "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" Cts No 1374/A, Village Versova, K-West Ward, Plot No 21, S. V. P Nagar, Mhada Versova, Andheri (West), Mumbai - 400053.

Dear Sir,

Sub: - Demand Notice under Section 13(2) of the Securitization & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002.

That **Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar, Sh Sathya Vinoth Udaiyar & Sh Kamakshi Tangadurai Udaiyar** has availed the following loans/ credit facilities from our Nariman Point Branch from time to time:-

No.	Loan No.	Nature of Loan/Limit	Loan Amount	Liability as on 10.10.2025	Rate of Interest
1.	160001709448	HOUSING FINANCE	**Rs. 1,40,00,000/-**	**Rs. 1,40,48,678.61**	7.80 %+2.% penal int.
		TOTAL	**Rs. 1,40,00,000/-**	**Rs. 1,40,48,678.61**	

The above said loan/credit facilities are duly secured by way of mortgage of the assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge your liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debt as NPA on **08.10.2025**. Hence, we hereby issue this notice to you under Section 13(2) of the subject Act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs. 1,40,48,678.61** (Rupees One Crore Forty Lakhs Forty Eight Thousand Six Hundred Seventy Eight and Paisa Sixty one only) as on **10.10.2025** with accrued and up-to-date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from dealing with any of the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and/or any other law in force.

Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The demand notice had also been issued on **10.10.2025** to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE

The specific details of the assets Mortgaged/Hypothecated are enumerated hereunder:

S. No.	Description of Property
1.	ALL THAT PART AND PARCEL OF PROPERTY BEARING DETAILS:- Residential Flat No. 1104, On the 11th Floor, Admeasuring 601 Sq Ft RERA Carpet Area, Along with one Car Parking Space With Parking No 24 under stilt/stack, of the said new redeveloped Building Now known as " Avenue", of the said society Viz "Versova Andheri Tapasya Co Operative Housing Society Ltd" constructed on the plot of land bearing ,CTS NO 1374/A, Village Versova, K-West ward of the Municipal corporation of Greater Mumbai, situated at Plot No 21, RSC-12, S. V. P Nagar,MHADA Versova, Andheri (West), Mumbai – 400053. CERSAI Security Interest ID: 400072609451 Name Of Title Holder: Sh Vinoth Thangadurai Udaiyar & Sh Sathya Vinoth Udaiyar.

Date: 14.10.2025 **Sd/-**
Place: MUMBAI **Authorized Officer**

दि सह्याद्री सहकारी बँकेचा ५७वा वर्धापन दिन संपन्न; विविध आकर्षक योजनांची केली घोषणा

मुंबई, दि. १३ (प्रतिनिधी) : दि सह्याद्री सहकारी बँक लि., मुंबईचा ५७ वा वर्धापन दिन सोहळा गुरुवारी बँकेच्या मुख्य कार्यालयात आयोजित करण्यात आला होता. सदर प्रसंगी बँकेचे अध्यक्ष रामदास चव्हाण, उपाध्यक्ष गोरख महाडिक आणि तज्ञ संचालक अमित चव्हाण यांच्या हस्ते बँकेचे संस्थापक अध्यक्ष कै. नामदेवराव कदम (बापू) यांच्या प्रतिमेस अभिवादन करून वर्धापन दिन साजरा करण्यात आला. त्याचप्रमाणे बँकेच्या सर्व शाखांमध्ये पालक संचालकांच्या उपस्थितीत वर्धापन दिन साजरा करण्यात आला. वर्धापन दिनानिमित्त बँकेने बचत पंधरवडा तसेच १३ वर्षांपर्यंतच्या छोट्या मुलांसाठी किमान ५०० रुपये पासून ३ वर्षांकरिता 'Recurring Deposit' योजना, तसेच दिपोत्सव ठेव योजना अशा विविध

योजना राबविण्यात येत असून, महिलांच्या सशक्तीकरणासाठी 'सुवर्णमंगल कर्ज' व सुहासिनी घरकुल योजना' अशा योजनांचा आकर्षक व्याजदरासह शुभारंभ करण्यात आला. बँकेने सदर कालावधीत ३०० कोटींच्या मिश्र व्यवसायाचे उद्दिष्ट ठेवले आहे. सदर सर्व योजनांचा लाभ सर्व सभासद, खातेदार व कर्मचारी यांनी घ्यावा, आवाहन बँकेचे सरव्यवस्थापक डॉ. एम. डी. पै यांनी केले आहे.

सार्वजनिक सूचना

आम्ही आमच्या क्लायंटचे प्रतिनिधित्व करतो आणि सार्वजनिकरित्या सूचना देण्यात येते की, मृदुला मुरलीधर पारकर हे फ्लॅट क्रमांक बी-७०२, ७ वा फ्लॉवर बी-विंग, एक्सलेन्सिया - ए, बी, सी, डी, ई, एफ सीएचएस प्रोजेक्ट कासा बेला, डोंबिवली (पूर्व), तालूका कल्याण येथील मालमत्तेचे मालक होते व त्यांनी मालकीहक्क नोंदणीकृत करार १९.०३.२०१८ अंतर्गत नोंदणीकरण क्र. केएलएन-५-२८३३- २०१८ अंतर्गत मालकीहक्क ताबा घेतला आहे. सदर मालक यांनी पत सुविधा आयसीआयसीआय एचएफसीकडून प्राप्त केली होती ती सदर मालक यांच्या दरम्यान होती व सदर फ्लॅट श्रीम. सुनिता आर. दुधे यांना नोंदणीकरण एएफएस २७.१२.२०२२ अंतर्गत नोंदणीकरण क्र. केएलएन-४-१७२०२-२०२२ अंतर्गत विक्री केला होता जो नंतर रद्द केला गेला व नोंदणीकृत रद्द करार दि. १३.०३.२०२४ अंतर्गत केएलएन-५-३४२५-२०२४ अंमलात आणले होते. त्यामुळे पुन्हा मृदुला मुरलीधर पारकर या मालक बनल्या. त्यामुळे करार वर्ष २०२२ व २०२४ चे रद्द करार एचएफसी सह जमा केलेले नाहीत वा त्यांच्या ताब्यात नाहीत व सदर मालमत्ता एनपीए म्हणून एचएफसी द्वारे जारी केली आहे व ग्राहकांकडून करार गहाळ व हरवले आहेत.

सोसायटीच्या भांडवल/मालमत्तेमध्ये सदस्याचे शेअर्स/फ्लॅट आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत आम्ही वारस किंवा इतर दावेदार/आक्षेप घेणाऱ्यांकडून दावे किंवा आक्षेप मागवत आहोत आणि वरील फ्लॅटमध्ये विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, ट्रस्ट, शुल्क, वारसा, देखभाल, ताबा, धारणाधिकार, भाडेपट्टा यासारख्या कोणत्याही स्वरूपाचा दावा, मालकी हक्क किंवा हितसंबंध असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने या सूचनेपासून **७ दिवसांच्या** आत कार्यालय क्रमांक ४०५, ४ था मजला, निरमा प्लाझा, मरोळ, अंधेरी (पूर्व) येथे लेखी स्वरूपात त्यांच्या आक्षेपांची माहिती द्यावी अन्यथा जर हा दावा पूर्ण झाला नाही तर तो माफ मानला जाईल आणि त्यानंतर कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

सही/-
तारीख १४.१०.२०२५ — रश्मी वाडेकर अँन्ड कंपनी
ठिकाण : मुंबई — वकील

सार्वजनिक सूचना

यान्द्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की, श्री. नानुभाई देवाभाई लाड **(मालक)** यांनी आमच्या क्लायंटला प्रतिनिधित्व केले आहे की, ते अनुसूची १ मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचे मालक आहेत **(सदर मालमत्ता)**. सदर मालमत्ता ही इच्छुक खरेदीदाराकडून सुरक्षा/गहाण म्हणून देऊ केली जाते जो सदर मालमत्ता मालकाकडून खरेदी करू इच्छितो आणि ती आमच्या क्लायंटच्या नावे गहाण ठेवू इच्छितो.

आम्हाला असे सादर केले जाते की, मूळतः, ३०/११/१९८३ रोजीच्या विक्री करारानुसार, जो सब-रजिस्ट्रार ऑफ अ‍ॅश्युरन्स मुंबई येथे अनुक्रमांक पी/४६५/१९८४ अंतर्गत नोंदणीकृत होता, श्री. कृष्णनाथ नरहर मुळ्ये यांनी एस. विर्डी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेडकडून सदर मालमत्ता खरेदी केली आणि त्यानंतर श्री. कृष्णनाथ यांनी सदर मालमत्ता श्री. जगदीश डी. शुक्ला यांना विकली. त्यानंतर, ०४/१०/१९८७ रोजीच्या विक्री करारानुसार, श्री. जगदीश यांनी सदर दुकान मालकाला विकले.

मालकाने पुढे असे म्हटले आहे की, सदर मालमत्तेच्या संदर्भात अनुसूची २ मध्ये नमूद केलेले मालकी हक्कपत्र हरवले आहेत/ गहाळ झाले आहेत /अनुपलब्ध आहेत आणि प्रामाणिक प्रयत्न करूनही त्यांचा शोध लागत नाही.

जर कोणत्याही व्यक्तीला अनुसूची २ मध्ये सूचीबद्ध केलेले सदर मालकी हक्कपत्र सापडले किंवा सापडले असतील किंवा त्यांच्या ताब्यात असतील तर त्यांना विनंती आहे की त्यांनी ते खाली नमूद केलेल्या कार्यालयीन पत्त्यावर अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे परत करावे. सदर मालमत्तेबाबत कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने किंवा व्यक्तींनी ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत त्यांचे दावे त्यांच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्यांसह लेखी स्वरूपात अधोस्वाक्षरीकर्त्याकडे पाठवावेत, अन्यथा, जर काही दावे असतील तर ते माफ केले गेले आहेत असे मानले जाईल आणि आमच्या क्लायंटच्या नावे सदर मालमत्तेचे गहाणखत व्यवहार कोणत्याही संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल.

अनुसूची १ : (सदर मालमत्ता)

सर्व शेअर्स असलेले रु. ५०/- प्रत्येकीचे समाविष्ट शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३९ दि. २३.०८.१९९४ जे विभिन्न क्र. १९६ ते २०० धारक असून न्यु मिसक्वीटा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड **(सोसायटी)** द्वारे जारी केलेल्या व दुकान क्र. ०४ संबंधातील हक्क, मोजमापित १२५ चौ. फूट बिल्ट अप क्षेत्रफळ, तळ मजला जी बिल्डींग मिस्क्विटा नगर मधील सोसायटी बांधकामित जमिन धारक सर्व्हे क्र. २८, हिस्सा क्र. १, सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. २ व सीटीएस क्र. ११४६ व ११४७ व न्यु सीटीएस क्र. ११४६सी धारक गाव दहिसर, तालूका बोरिवली व जिल्हा मुंबई उपनगरीय ४०० ०६८ येथील मालमत्ता.

अनुसूची २ : (सदर हक्क करार)

१. मूळ विक्री करार दिनांक ३०/११/१९८३ रोजी सब-रजिस्ट्रार ऑफ अ‍ॅश्युरन्सेस मुंबई येथे अनुक्रमांक पी/४६५/१९८४ अंतर्गत नोंदणीकृत आहे मेसर्स एस. विर्डी बिल्डर्स प्रायव्हेट लिमिटेड बिल्डर्स म्हणून आणि श्री. कृष्णनाथ नरहर मुळ्ये खरेदीदार म्हणून मूळ नोंदणी पावतीसह हस्तांतरित करण्यात आला.

२. मूळ मालकी हक्क दस्तऐवज ज्याच्या आधारे श्री. जगदीश डी. शुक्ला यांनी श्री. कृष्णनाथ नरहर मुळ्ये यांच्याकडून सदर मालमत्ता खरेदी केली.

३. मूळ नोटरीकृत अपरिवर्तनीय उपक्रम दिनांक २५/०३/१९९३ रोजी श्री. नानुभाई देवाभाई लाड यांनी अंमलात आणला.

दिनांक १४ ऑक्टोबर २०२५
मनीष एन. रजनी
भागीदार,
वासमम लीगल
ए/१०५-१०६, पहिला मजला, विश्वकर्मा नगर फेज १ इमारत क्र. ५ सीएचएसएल, बँक ऑफ इंडियाच्या वर, अंबाडी रोड, वसई (प), पालघर - ४०१ २०२.

सार्वजनिक सूचना

सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येत आहे की, **पंकज बालाशंकर मेहता हे मोतीराम म्हात्रे सी. एच. एस. लिमिटेड, बिल्डिंग गुलमोहर, एम. एम. रोड, कांदरपाडा, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६८** चे सदस्य आहेत. त्यांनी सोसायटीला कळवले की त्यांनी सदर सोसायटीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक ए/२०१ मधील मूळ शेअर सर्टिफिकेट क्रमांक १५, विभिन्न क्रमांक ७१ ते ७५ गहाळ/ हरवले आहेत. पोलिस तक्रार दाखल करण्यात आली आहे आणि मुंबईतील एम. एच. बी. कॉलनी पोलिस स्टेशनने १८-०९-२०२५ रोजीचे प्रमाणपत्र जारी केले आहे. त्यांनी सोसायटीला डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

कोणत्याही प्रकारच्या दाव्याचे किंवा दाव्याचे प्रकार असलेले कोणतेही आक्षेप, याद्वारे खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना लेखी स्वरूपात कळवावेत : **मेसर्स राणे अँन्ड कं., अ‍ॅडव्होकेट्स, हायकोर्ट, ऑफिस क्र. १, ग्राउंड फ्लोअर, शक्ती सदन अपार्टमेंट, एम. जी. क्रॉस रोड, कपोलवाडी, जी. एच. हायस्कूलसमोर, रेल्वे स्टेशनजवळ, बोरिवली (पूर्व), मुंबई - ६६** येथे (फक्त आठवड्याच्या दिवशी सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत) (रविवार आणि सार्वजनिक सुट्टी वगळता) या सार्वजनिक सूचनेचे प्रकाशन झाल्यापासून **चौदा (१४)** दिवसांच्या आत, त्यांच्या दाव्यांचे/आक्षेपांच्या समर्थनार्थ अशा कागदपत्रांच्या प्रती आणि इतर पुरावे सादर करावेत, अन्यथा सर्व दावे/आक्षेप कायदेशीररित्या माफ मानले जातील आणि वरील कालावधी संपल्यानंतर कोणताही दावा/आक्षेप विचारात घेतला जाणार नाही आणि सोसायटी डुप्लिकेट शेअर सर्टिफिकेट जारी करण्याची प्रक्रिया पूर्ण करेल.

मेसर्स राणे अँन्ड कंपनीसाठी
सही/-
वकील विनोद राणे
वकिल, उच्च न्यायालय
ठिकाण : मुंबई — दिनांक : १४-१०-२०२५

सूचना

यान्द्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, रानू सराफ यांच्या नावाने असलेल्या अल्ट्राटेक सिमेंट लिमिटेडच्या फोलिओ क्रमांक ... अंतर्गत इक्विटी शेअर प्रमाणपत्र ... हरवले आहेत ... डुप्लिकेट प्रमाणपत्रे जारी करण्याची प्रक्रिया सुरू करेल.

भागधारकांचे नाव
रानू अग्रवाल

तारीख : १३.१०.२०२५

हिंदुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेडच्या शेअर्स हरवल्याची सूचना

(पूर्वी हिंदुस्तान लिव्हर लिमिटेड (एचयूएल))

नोंद कार्यालय: हिंदुस्तान युनिलिव्हर लिमिटेड, युनिलिव्हर हाउस, बी डी सावंत मार्ग, चकाला, अंधेरी (पूर्व) मुंबई ४०० ०९९

याद्वारे सूचना देण्यात येते की खालील शेअर प्रमाणपत्रे हरवली/गहाळ झाली आहेत आणि कंपनी योग्य वेळी त्यांच्या बदल्यात प्रतिलिपी प्रमाणपत्रे जारी करण्याचा विचार करत आहे. ज्या व्यक्तीचा या शेअर्सवर वैध दावा आहे त्यांनी १५ दिवसांच्या आत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात असा दावा दाखल करावा.

धारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्सची संख्या (रु.१/- दर्शनी मूल्य)	प्रमाणपत्र क्र.	विभिन्न क्रमांक
अशांत हिदायतुल्लाह	HLL२०२४२१	२८२०	५८७६८०७	८९६९६८०३१-८९६९७०८५०

तारीख: १३.१०.२०२५

NOTICE

NOTICE is hereby given that the Certificate (s) for **Archana R Taxali** bearing Equity certificate. Nos. **59262, 225690, 347912, 445757,1355582 and Distinctive Nos. 2795421 – 2795470, 141861295 – 141861344, 576789706 – 576789805, 618659370 – 618659469, 1395765634 – 1395765783 under the folio no. 06875882 of Larsen & Toubro Ltd** standing in the name(s) of **Larsen & Toubro Limited.** has/have been lost or mislaid and the undersigned has / have applied to the Company to issue duplicate Certificate(s) for the said shares.

Any person who has any claim in respect of the said shares should write to our Registrar, **KFin Technologies Limited.** Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Hyderabad-500032. within one month from this date else the company will proceed to issue duplicate Certificate(s).

MAHATRANSCO — E-TENDER 3rd CALL NOTICE

Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors agencies on Mahatransco E-Tendering website **https://srmetender.mahatransco.in/** for following works

Sr. No.	RFX No.	E-Tender No. & Description of Material	Due date & Time (Hrs.) for submission & Opening of Tender
1	7000037610	**SE/EHV/O&M/CIR/KLW/TECH/ Ten-14 (3rd call)/25-26** E-Tender for work of servicing of 22kV Gas Insulated Switchgear (GIS), Type 8DA10 at 220kV Kamba Substation under EHV (O&M) Division, Kalwa.	Tender Downloading Dates & time. Tender Sale period. From **Dt:14.10.2025, 00:00 Hrs to Dt. 24.10.2025, 09:59 Hrs** **Technical Opening:- Dt. 24.10.2025 at 10:00 Hrs** (Onwards if possible) **Commercial Opening:- Dt. 24.10.2025 at 15:00 Hrs** (Onwards if possible)
		Tender Fee	**Rs. 5000/- + GST**
		Estimated Cost	**Rs. 1,84,54,750.17/-** (Including all taxes)

Contact Person: the Executive Engineer/ Dy. Exe. Engineer (O) Tel No. 7506379055

Note :- All eligible Suppliers / Contractors are mandated to get enrolled on SRM E-Tenders (New) portal of MSETCL.

SUPERINTENDING ENGINEER

YES BANK येस बँक लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई ४०० ०५५
शाखा : १९ वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्रमांक ३१, ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - ४०० ७०८

स्थावर मालमत्तेचा ताबा सूचना

ज्याअर्थी, सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ **(अ‍ॅक्ट)** अंतर्गत येस बँक लिमिटेड **(बँक)** चे अधिकृत अधिकारी म्हणून आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट **(एन्फोर्समेंट)** रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेली मागणी सूचना जारी केली होती ज्यामध्ये त्यांना सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेत नमूद केलेली रक्कम परत करण्याचे आवाहन केले होते.

कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारांना आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, खाली स्वाक्षरी करणाऱ्या व्यक्तीने सदर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि सदर नियमांच्या नियम ८ अंतर्गत त्यांना/तिला देण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे वर्णन केलेल्या **मालमत्तेचा ताबा** घेतला आहे.

कर्जदार/सुरक्षा पुरवठादारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला येथे इशारा देण्यात येत आहे की त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यवहारावर बँकेकडून खाली नमूद केलेल्या रकमेचा, खर्च, शुल्क, खर्च आणि त्यावरील व्याजासह इतर सर्व थकबाकी असलेल्या रकमेचा आकार आकारला जाईल.

हे तुमच्या लक्षात आणून देण्यासाठी आहे की, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ (८) अंतर्गत, जिथे सुरक्षित धनकोच्या देय रकमेसह सुरक्षित धनकोने केलेले सर्व खर्च, शुल्क आणि खर्च सार्वजनिक लिलाव/निविदा/खाजगी करारासाठी सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी सुरक्षित धनकोला सादर केले जातात, तिथे सुरक्षित मालमत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि त्या सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरण किंवा विक्रीसाठी पुढील कोणतेही पाऊल उचलले जाणार नाही.

ताबा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार आणि सह-कर्जदार, जामीनदार, गहाणवटदार/सुरक्षा प्रदात्याचे नाव	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेची तारीख	१३(४) ताबा घेतल्याची तारीख
१	एएफएच००६ ८०१७८१२५५	सुरेश नरेश कनौजिया (कर्जदार व गहाणवटदार) सुशील कनौजिया (सह-कर्जदार)	फ्लॅट क्रमांक १०७, ए- विंग, पहिला मजला, क्षेत्रफळ मोजमापित २१.५१ चौ. मी., सर्व्हे क्रमांक १०२३/७, पॅरामाउंट एन्क्लेव्ह फेज- २, इमारत क्रमांक ३, टाइप-सी, माहीम रोड, पालघर (पश्चिम) -४०१ ४०४	रु. १५,२७,१६६.६७/-	२५-०७-२०२५	०९-१०-२०२५
२	एएफएच००६८ ००६७९५४०	मीना सूरजसिंग राठोड (कर्जदार व गहाणवटदार) सुरजसिंह देवलतसिंह राठोड (सह-कर्जदार व गहाणवटदार)	फ्लॅट क्रमांक जी-०२, क्षेत्रफळ मोजमापित ५२५ चौ. फूट अर्था ४८.७९ चौ. मीटर (बिल्ट अप क्षेत्रफळ), बी विंग, तळमजला, ओम साई नगर सीएचएस लिमिटेड, एस. नं. ७९, हिस्सा क्रमांक १ बी, एस. नं. ७९, हिस्सा क्रमांक २ भाग, राम नगर, नवली रोड, गाव पालघर पूर्व, पालघर ४०१ ४०४ ही मालमत्ता सूरजसिंग दावलतसिंग राठोड आणि मीना सूरजसिंग राठोड यांच्याद्वारे मालकीची.	रु. १७,५३,१४१.२४/-	३०-०६-२०२५	०९-१०-२०२५
३	एएफएच०२२५ ०११८६६५१	सिकंदर हनीफ शेख (कर्जदार आणि गहाणखत) तजरुन निशा सिकंदर (सह-कर्जदार आणि गहाणखत)	फ्लॅट क्रमांक ३०२, क्षेत्रफळ मोजमापित ४०३ चौ. फूट, ३ रा मजला, सी विंग, नोबल रेसिडेन्सी, प्लॉट क्रमांक ०३, सर्व्हे क्रमांक १६२, गाव ममदापूर, नेरळ पूर्व, कर्जत ४१० १०१ सिकंदर हनीफ शेख आणि तजरुन निशा सिकंदर यांच्या मालकीचे.	रु. १८,९५,७८३.२५/-	२५-०७-२०२५	१०-१०-२०२५
४	एएफएच०२२५० १८३२५५०	शीजा विजय कासू (कर्जदार आणि गहाणखत) विजयकुमार कासू (सह-कर्जदार आणि गहाणखत)	फ्लॅट क्रमांक ३०४, क्षेत्रफळ मोजमापित २१.२७४ चौ. मीटर कार्पेट, ओपन टेरेस क्षेत्रफळ ३.४४३ चौ. मीटर आणि बाल्कनी क्षेत्रफळ ५.३१ चौ. मीटर, तिसरा मजला, शुभारंभ गार्डन्स, गाव धामोटे, नेरळ पूर्व, कर्जत-४१० १०१ शीजा विजय कासू आणि विजयकुमार कासू यांच्या मालकीचे	रु. १४,१३,९९५.१४/-	२५-०७-२०२५	१०-१०-२०२५
५	एएफएच०२२ ५०१७८९३९१	वैरोनिका मानुले कदम (कर्जदार आणि गहाणखत) जास्मीन मानुले कदम (सह-कर्जदार व गहाणवटदार)	फ्लॅट क्रमांक २०३, क्षेत्रफळ २९.३४ चौ. मीटर चटई अधिक बाल्कनी २.२९ चौ. मीटर एकूण ३१.६३ चौ. मीटर कार्पेट, दुसरा मजला, डी विंग, निसर्ग इमारत, प्लॉट क्रमांक १,२,३ आणि ४, सर्वे क्रमांक ३८८, गाव. नेरळ, ता. कर्जत, जिल्हा. रायगड ४१० १०१ वैरोनिका मनुले कदम आणि जास्मिन मनुले कदम यांच्या मालकीचे	रु. १९,२५,०४४.८४/-	१८-०३-२०२५	१०-१०-२०२५
६	एएफएच०२२५० १७१९१२२	प्रमोद प्रभाकर महामुणकर (कर्जदार आणि गहाणखत) विमल प्रभाकर महामुणकर (सह-कर्जदार आणि गहाणखत)	फ्लॅट क्रमांक २०७, क्षेत्रफळ २६.०९ चौ. मीटर, दुसरा मजला, स्टुडिओ हाय ५, फेज ३, लक्स बिल्डिंग, विंग ई, सर्वे क्रमांक १०६/१ ते १३, १०५/८ ते १३, ९३/२, ९६/१ ते ३, गाव धामोटे, नर्ल वेस्ट, ता. कर्जत, रायगड - ४१० १०१ येथील मालमत्ता प्रमोद प्रभाकर महामुणकर आणि विमल प्रभाकर महामुणकर यांच्या द्वारे मालकीची आहे.	रु. १६,८४,२१३.२७/-	२८-०३-२०२५	१०-१०-२०२५

ठिकाण : मुंबई — सही/- (अधिकृत अधिकारी)
तारीख : १४.१०.२०२५ — येस बँक लिमिटेड

सीपीएस शेपर्स लिमिटेड

dermawear — shape up with confidence

(पूर्वी सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सीआयएन : L18109MH2012PLC231749
नोंदणीकृत कार्यालय : २०१-२०४ दुसरा मजला स्वामिनी औद्योगिक वसाहत क्र. ३, वरूण इंडस्ट्रीज समोर, नानल नगर, वाळीव, वसई पूर्व, ठाणे ४०१ २०८, महाराष्ट्र भारत
दूर. ०२५० २४५१००१/२, ३२४६०४९
ईमेल : cs@dermawear.co.in वेबसाइट : www.cpsshapersltd.com

व्हिडीओ कॉन्फरेंसिंग (व्हीसी) मार्फत अतिविशेष सामान्य सभेची सूचना

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीच्या सदस्यांची अतिविशेष सर्वसाधारण सभा (ईजीएम) शनिवार, ०८ नोव्हेंबर २०२५ रोजी दुपारी ०४:०० वाजता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (ओएव्हीएम) मार्फत कंपनी कायदा, २०१३ च्या लागू तरतुदींनुसार सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२० व १७/२०२० व दि. ८ एप्रिल २०२० आणि १३ एप्रिल २०२० अनुक्रमे, सामान्य परिपत्रक क्रमांक २२/२०२० दि. १५ जून, २०२०, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ३३/२०२० दि. २८ सप्टेंबर, २०२०, सामान्य सर्क्युलर क्र. ३९/२०२० दि. ३१ डिसेंबर २०२० अनुसार सामान्य सर्क्युलर क्र. १०/२०२१ दि. २३ जून, २०२१ अनुसार सामान्य सर्क्युलर क्र. २०/२०२१ दि. ८ डिसेंबर, २०२१ व सामान्य सर्क्युलर क्र. ३/२०२२ दि. ५ मे, २०२२ अनुक्रमे अनुसार कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केले आहे (एकत्रितपणे संदर्भित एमसीए परिपत्रक) आणि परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दि. १२ मे २०२०, सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दि. १५ जानेवारी, २०२१ व सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ दि. १३ मे, २०२२ अनुसार व भारतीय सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड (एकत्रितपणे सेबी परिपत्रक म्हणून ओळखले जाते) द्वारे जारी केले आहेत, जेणेकरून ईजीएम बोलावण्याच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करता येईल.

२. कंपनीने व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे ईजीएम आयोजित करण्यासाठी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत एक करार केला आहे. वेळोवेळी सुधारित केलेल्या कंपनीज (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० सह वाचल्या जाणाऱ्या कंपनीज कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि सेबी (सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार, कंपनी बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे रिमोट ई-व्होटिंग आणि ई-व्होटिंग सुविधा देखील प्रदान करत आहे.

३. कंपनीच्या ईजीएमच्या सूचनेच्या इलेक्ट्रॉनिक प्रती सर्व सदस्यांना पाठवल्या जातील ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत. ईजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.cpsshapersltd.com आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.nseindia.com वर देखील उपलब्ध असेल. सदस्य केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून एजीएममध्ये सामील होऊ शकतात आणि सहभागी होऊ शकतात.

४. ईजीएममध्ये सामील होण्याच्या सूचना आणि रिमोट ई-व्होटिंगसाठी किंवा ई-व्होटिंग सिस्टमद्वारे ई-व्होटिंग करण्याची प्रक्रिया ईजीएमच्या सूचनेमध्ये प्रदान केली जाईल जी लॉगिन क्रेडेन्शियल्ससह भागधारकांना पाठवली जाईल. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०३ अंतर्गत गणपूर्ती मोजण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून सहभागी होणाऱ्या सदस्यांची गणना केली जाईल. तपशील कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध करून दिला जाईल.

५. डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांचे ईमेल पत्ते संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत/अपडेट करण्याची विनंती आहे.

६. ज्या सदस्यांनी प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकृत केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए), बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे investor@bigshareonline.com या ईमेल पत्त्यावर खालील कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती पाठवून अपडेट करावेत :

ए. तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक आणि पूर्ण पत्ता नमूद करणारे स्वाक्षरी केलेले विनंती पत्र;
बी. शेअर सर्टिफिकेटची स्कॅन केलेली प्रत (पुढील आणि मागील)
सी. पॅन कार्डची स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत; आणि
डी. कंपनीकडे नोंदणीकृत सदस्याच्या पत्त्याच्या समर्थनार्थ कोणत्याही कागदपत्राची (जसे की आधार कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट) स्व-प्रमाणित स्कॅन केलेली प्रत.

सीपीसी शेपर्स लिमिटेडसाठी
(पूर्वी सीपीएस शेपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)
सही/-
श्वेता बन्सल
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी
सभासदत्व क्र. : एफ१२०६१

तारीख : १४.१०.२०२५
ठिकाण : वसई

U GRO CAPITAL — यू ग्रो कॅपिटल लिमिटेड

४ था मजला, टॉवर ३, इक्विनॉक्स बिझनेस पार्क, एलबीएस रोड, कुर्ला, मुंबई ४०० ०७०

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (सदर अ‍ॅक्ट) व सीक्युरिटी इंटरेस्ट ...

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम
१	१) श्री एटरपाईज, २) कविता गणेश कांबळे ३) गणेश अशोक कांबळे — एलएएन - यूजीपीपीडीएलएमएस००००००६५८७९	मागणी सूचना तारीख : ०९ सप्टेंबर २०२५ सूचना रक्कम : ५/९/२०२५ रोजी रु. ४८,२७,९७९.००/-

ठिकाण : मुंबई — सही/- (अधिकृत अधिकारी)
तारीख : १४.१०.२०२५ — यूग्रो कॅपिटल लिमिटेडसाठी, authorised.officer@ugrocapital.com

सार्वजनिक सूचना

आमचे अशील, **शमीम सलीम शरीफ**, हे **फ्लॅट क्र. ६०४, सहावा मजला, सी-विंग, इमारत पुनम श्रुष्टी म्हणून ज्ञात व सोसायटी पुनम श्रुष्टी सी, डी, ई, एफ को-ऑप. हौ. सो. लि., पुनम सागर, लतिफ पार्क, एस. के. स्टोन समोर, मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड (पु), जिल्हा : ठाणे ४०१ १०७,** (यापुढे सदर फ्लॅट म्हणून संदर्भित) येथील मालमत्तेचे वैध मालक आहेत.

सूचित केले जात आहे की, सदर फ्लॅट संबंधित मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३२, विभिन्न क्र. ३११ ते ३२० धारक सदर फ्लॅट संबंधित आहेत ... गहाळ/ हरवले आहेत व सापडत नाही आहेत.

त्यानुसार, आमच्या अशीलांनी १३/१०/२०२५ रोजीच्या अहवाल क्रमांक १९६१७-२०२५ अंतर्गत मीरा रोड पोलिस स्टेशनमध्ये कागदपत्र हरवल्याची तक्रार दाखल केली आहे.

सदर फ्लॅटमध्ये कोणाही व्यक्तीचा कोणतेही दावे, हक्क, अधिकार, हितसंबंध असल्यास तसेच विक्री, भेटवस्तू, गहाणखत, वारसा किंवा कोणत्याही प्रकारे काही असल्यास त्यांनी सदर दस्तऐवेज पुराव्यासह अधोहस्ताक्षरीत यांना सदर सूचनेच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सूचित करणे आवश्यक आहे, अन्यथा सर्व दावे, जर काही असल्यास ते अधित्यागीत, परित्यागीत मानले जातील आणि व सोसायटी अर्जदार समासद यांना डुप्लिकेट शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याची प्रक्रिया करेल.

(राजेंद्रसिंग राजपुरोहित)
वकील उच्च न्यायालय, मुंबई
शॉप क्र. ९, अस्मिता ओरिएंट सीएचएस लि., अस्मिता क्लब जवळ, मीरा रोड (पु), ठाणे : ४०११०७

UNICO HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय : दि ओव्हल, ८ वा मजला, क्रमांक १० आणि १२, वेंकट नारायण रोड, टी. नगर, चेन्नई - ६०००१७

२००२ च्या सिक्युरिटायझेशन कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव / सह-कर्जदाराचा पत्ता	एनपीए दिनांक	कर्ज खाते क्र.	मागणी सूचना दिनांक	थकित रक्कम रु.	प्रतिभूत मालमत्तेचा पत्ता
१.	श्री/सौ. नारायणलाल रेकम/ओघेलाराम रायका ...	३० सप्टेंबर २०२५	९६७३४८६ ५५२०९	०७ सप्टेंबर, २०२५	रु. २८,०६,५७७/- दि. ०६.०९.२० अनुसार	...
२.	श्री/सौ. सीताराम दामू कोळेकर/ओदामू कोळी ...	३० सप्टेंबर, २०२५	९९३१८८८ २०९०१	०७.०९.२०२५	रु. १२,६८,९०६ /- दि. ०६.०९.२० अनुसार	...

तारीख : १४.१०.२०२५ — सही/-
ठिकाण : महाराष्ट्र — अधिकृत अधिकारी (युनिको हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)

केनरा बैंक Canara Bank

A Govt. of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

नरिमन पॉईंट शाखा, प्लॉट क्रमांक २२७, नरिमन भवन, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ **ईमेल :** cb15037@canarabank.com

संदर्भ : एमएसआरओ/सरफैसी/डीएनपीपी/१५०३७/व्हीटीयू अँन्ड एसयूव्ही अँन्ड केटीयू/मार्च-२०२४-२५ दि. १४.१०.२०२५

प्रति,

१. **श्री. विनोथ थंगादुराई उदैयार** (कर्जदार आणि गहाणवटदार) एस/ओ थंगादुराई उदैयार, प्लॉट नं. ४१४, बी-विंग अंधेरी अण्णा नगर शिवशक्ती सीएचएस, न्यू लिंक रोड, स्टार बाजार जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०५३.
२. **श्री. विनोद थंगादुराई उदैयार** (कर्जदार आणि गहाणखत) एस/ओ. थंगादुराई उदैयार, फ्लॅट नंबर ५९१, सितलादेवी सीएचएस लि., १-बी, सीटीएस १९५, सेक्टर : एन/आर इंडियन ऑइल नगर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३.
३. **श्री. सत्या विनोद उदैयार** (सह-कर्जदार आणि गहाणखत) डी/ओ. कामधाम उदैयार मुर्ती, प्लॉट नंबर ४१४, बी-विंग अंधेरी अण्णा नगर शिवशक्ती सीएचएस न्यू लिंक रोड, स्टार बाजार जवळ, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००५३.
४. **श्री. सत्या विनोथ उदैयार** (सह-कर्जदार आणि गहाणखत) डी/ओ. कामधाम उदैयार मूर्थी, फ्लॅट नंबर ५९१, सितलादेवी सीएचएस लि., १-बी, सीटीएस १९५, सेक्टर : एन/आर इंडियन ऑइल नगर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०५३.
५. **श्री. कामाक्षी तंगदुराई उदैयार,** (सह-कर्जदार)
फ्लॅट क्रमांक ५९१, सितलादेवी सीएचएस लि., १-बी, सीटीएस १९५, सेक्टर : एन/आर इंडियन ऑइल नगर, लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०० ०५३
६. **श्री. सत्या विनोथ उदैयार** (सह-कर्जदार आणि गहाणखत) डी/ओ कामधाम उदैयार मूर्थी, १४/१८, साहिल सीएचएस, एसव्हीपी नगर, ४ बंगलो म्हाडा, अंधेरी पश्चिम, आझाद नगर, मुंबई, महाराष्ट्र ४०० ०५३.
७. **श्री. विनोथ थंगादुराई उदैयार** (कर्जदार आणि गहाणखत) फ्लॅट क्रमांक ११०४, ११ मजला, अव्हेन्यू, वर्सोवा अंधेरी तपस्या को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड सीटीएस क्रमांक १३७४/ए, व्हिलेज वर्सोवा, के-वेस्ट वॉर्ड, प्लॉट क्रमांक २१, एस. व्ही. पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.
८. **श्री सत्य विनोथ उदैयार** (सह-कर्जदार आणि गहाणखतदार)
फ्लॅट क्रमांक ११०४, ११ वा मजला, अ‍ॅव्हेन्यू, वर्सोवा अंधेरी तपस्या को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड सीटीएस क्रमांक १३७४/ए, व्हिलेज वर्सोवा,के-पश्चिम वॉर्ड, प्लॉट क्रमांक २१, एस. व्ही. पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५३.
९. **श्री कामाक्षी तंगादुराई उदैयार** (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्रमांक ११०४, ११ वा मजला, अ‍ॅव्हेन्यू, वर्सोवा अंधेरी तपस्या को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड सीटी क्रमांक १३७४/ए, व्हिलेज वर्सोवा, के-पश्चिम वॉर्ड, प्लॉट क्रमांक २१, एस. व्ही. पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५३.

प्रिय महोदय,

विषय : सिक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत मागणी सूचना

श्री. विनोद थंगादुराई उदैयार, श्री. सत्या विनोद उदैयार आणि श्री. कामाक्षी तंगदुराई उदैयार यांनी आमच्या नरिमन पॉइंट शाखेकडून वेळोवेळी खालील कर्ज/क्रेडिट सुविधा घेतल्या आहेत : -

अनु. क्र.	कर्ज क्र.	कर्जाचे स्वरूप/मर्यादा	कर्जाची रक्कम	१०.१०.२०२५ रोजीची जबाबदारी	व्याजदर
१.	१६०००१७०९४४८	गृह वित्त	रु. १,४०,००,०००/-	रु. १,४०,४८,६७८.६१	७.८०% + २% दंडात्मक
		एकूण	रु. १,४०,००,०००/-	रु. १,४०,४८,६७८.६१	

वरील कर्ज/क्रेडिट सुविधा येथे दिलेल्या वेळापत्रकात अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या मालमत्तेच्या गहाणखताद्वारे योग्यरित्या सुरक्षित केल्या आहेत, आमच्या बाजूने तुम्ही केलेल्या संबंधित कागदपत्रांच्या आधारे. तुम्ही दिलेल्या अटी आणि शर्तीनुसार तुमचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे, बँकेने ०८.१०.२०२५ रोजी कर्जाचे वर्गीकरण एनपीए म्हणून केले आहे. म्हणून, आम्ही तुम्हाला विषय कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत ही सूचना जारी करतो ज्यामध्ये तुम्हाला **१०.१०.२०२५** रोजी **रु. १,४०,४८,६७८.६१** रुपये (रुपये एक करोड चाळीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार सहाशे अठ्ठ्याहत्तर व एकसष्ट पैसे मात्र) चे संपूर्ण दायित्व जमा झालेल्या आणि अद्ययावत व्याज आणि इतर खर्चासह, नोटीसच्या तारखेपासून साठ दिवसांच्या आत पूर्ण करण्याचे आवाहन केले आहे, अन्यथा आम्ही विषय कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत सर्व किंवा कोणत्याही अधिकारांचा वापर करावा.

शिवाय, तुम्हाला याद्वारे नमूद केलेल्या कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेशी व्यवहार करण्यास मनाई आहे.आमच्या पूर्व संमतीशिवाय कोणत्याही प्रकारे वेळापत्रक तयार करू नका. हे विषय कायदा आणि/किंवा लागू असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्याअंतर्गत आम्हाला उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही अधिकारांना बाधा आणत नाही.

सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सरफैसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे तुमचे लक्ष वेधले जात आहे.

शाखेच्या रेकॉर्डमध्ये तुमचा शेवटचा पत्ता उपलब्ध असल्याने तुम्हाला **१०.१०.२०२५** रोजी नोंदणीकृत पोस्ट खात्याद्वारे मागणी सूचना देखील जारी करण्यात आली होती.

शेड्यूल

गहाण/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची विशिष्ट माहिती येथे दिली आहे :

अनु. क्र.	मालमत्तेचे वर्णन
१.	मालमत्तेच्या बेअरिंगचा तो सर्व भाग आणि पार्सल तपशील :- निवासी फ्लॅट क्रमांक ११०४, ११ व्या मजल्यावर, ६०१ चौरस फूट रेरा कार्पेट एरिया, त्यासोबत पार्किंग क्रमांक २४ स्टिल्ट/स्टॅकखाली असलेली एक कार पार्किंग जागा, ज्याला आता अ‍ॅव्हेन्यू म्हणून ओळखले जाते, त्या सोसायटीच्या म्हणजेच वर्सोवा अंधेरी तपस्या को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड या नवीन पुनर्विकसित इमारतीचा समावेश आहे. ही इमारत सीटीएस क्रमांक १३७४/ए, व्हिलेज वर्सोवा, के-वेस्ट वॉर्ड, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या प्लॉट क्रमांक २१, आरएससी-१२, एस. व्ही. पी. नगर, म्हाडा वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई -४०००५३ येथे बांधण्यात आली आहे. सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी : ४०००७२६०९४५१ शीर्षक धारकाचे नाव : श्री विनोथ थांगादुराई उदैयार आणि श्री सत्या विनोद उदैयार.

तारीख : १४.१०.२०२५ — सही/-
ठिकाण : मुंबई — प्राधिकृत अधिकारी